

Um- und teilweise Neubau sowie Sanierung des Gesellschaftshauses im Palmengarten, Frankfurt am Main

Die Stadt Frankfurt a. M. ließ das Gesellschaftshaus des Palmengartens um- und teilweise neu bauen. Die gesamte Maßnahme wurde während des laufenden Betriebes des Palmengartens sowie des Palmenhauses durchgeführt. Mit der Sanierung wird der historische Festsaal von 1879/1890 wieder zu einem belebten Mittelpunkt der Frankfurter Fest- und Veranstaltungskultur.



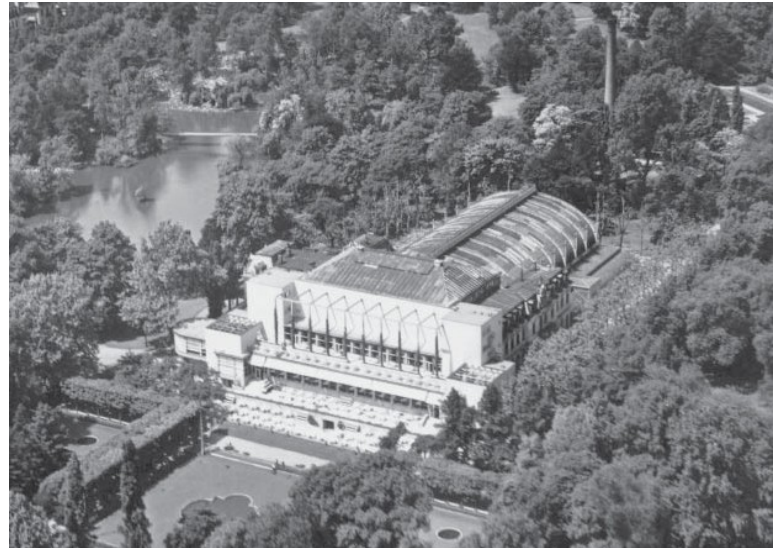
Innenausbau des Palmengartens

Das Projekt

Ein Schwerpunkt der Baumaßnahmen war die architektonische Gestaltung des neuen Westflügels. Durch den Anbau dieses überwiegend funktional genutzten Gebäudeteils wurde der Palmengarten den aktuellen technischen Anforderungen an ein modernes Gastronomie- und Veranstaltungsgebäude angepasst. Eine besondere Herausforderung bei der Umsetzung des Projekts war die effiziente Durchführung der Baumaßnahmen bei einer minimalen Belastung des laufenden Betriebs.

Leistungen der sfirion AG

Die sfirion AG unterstützt die ausführende ARGE Lindner / Imtech im



Südanbau des Palmengartens nach 1928

Rahmen des Vertragsmanagements u.a. mit:

- gutachterlicher Beratung
- der Ausarbeitung von Stellungnahmen
- der Erstellung von Ansprüchen und Nachtragsangeboten.

Für die Bau- und Projektleitung erstellt die sfirion AG Leistungsstandberichte, die Projektinformationen über aktuellen und geplanten Bauablauf, Fertigstellungsgrade sowie aktuelle und geplante Fortschritte bei der Planung und Ausführung liefern.

Zum Termin- und Kostencontrolling wurde ein Überwachungsterminplan ausgearbeitet, in dem die Vorgänge den jeweiligen Positionen der Kalkulation zugeordnet und Projektinformationen mittels Termin-Soll-Ist-Vergleichen, Angaben über die Fertigstellungsgrade sowie Festlegung von abweichendem Beginn bzw. Ende eines Vorgangs aufgerufen werden können.

Mit der Software *sfirion journal* werden die Baugeschehnisse zur täglichen baubegleitenden Baustellendokumentation prozessorientiert auf den jeweiligen Vorgängen des Ablaufplanes erfasst.

Bauherr

Stadt Frankfurt am Main

Auftraggeber

ARGE Palmengarten

Referenzperson

Herr Walter Leneis

Bauzeit

03/2009 – 03/2013

Bausumme

ca. 30 Mio. €

Auftragssumme

200.000 €

Leistungen sfirion AG

- Detailablaufplanung
- Projektdokumentation
- Koordination AN
- Koordination Dritte und Behörden
- Vertragsmanagement